

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Área do terreno: 2.155m²

Localização: Av. Rebouças, 2492 e 2516

Empreendimento: Edifício Misto Corporativo Residencial | Loja - Padrão Triple A

Equipe técnica

Projeto de arquitetura:

Königsberger & Vannucchi

Projeto de ar-condicionado, pressurização e exaustão: TEKNIKA Projetos e Consultoria

Projeto de hidráulica, elétrica e SDAI: SKK Engenharia de Sistemas Prediais

Projeto de caixilharia e fachada: Arqmate Consultoria e Projeto de Esquadrias

Projeto de paisagismo:

Königsberger & Vannucchi

Projeto de decoração:

Königsberger & Vannucchi

Construtora: Porto Ferraz

IMPLANTAÇÃO

Térreo

Piso interno em porcelanato.

Paredes em porcelanato e aço inox polido com pé direito de 11,50m.

Lobby com catracas deslizantes em aço inoxidável escovado, com folhas de vidro temperado, com previsão para futura instalação de reconhecimento facial e totem de pré-cadastramento.

Bicicletário para 48 vagas.

Lojas com mezanino em estrutura metálica e previsão de piso elevado 10cm.

Fachada

Fachada unitizada com vidros laminados de alto desempenho, com baixa emissividade de calor e alta transparência em 3 faces. Luminotécnica com especificações para eficiência energética e conforto lumínico.

Cobertura

Conjunto cobertura + terraço descoberto com jardim totalizando 859,4 m² de área BOMA.

Subsolo

3 subsolos; 111 vagas comuns, 04 vagas PNE, 7 vagas para motos e 04 vagas para carros elétricos – Total: 119 vagas cobertas. Valet no 1º subsolo com acesso ao transfer.

PAVIMENTO TIPO CORPORATIVO

Conjuntos

Conjunto A 558,4m² BOMA.

Conjunto B 541,1m² BOMA ou 1099,50m² Banheiros externos.

Alturas

Piso a piso 4,14m / Piso a Teto 3,84m / Piso a Forro: 2,90m.

Previsão para piso elevado 15 cm.

Carga de piso

400 kg/m²

Áreas molhadas - Sanitários e Copa

1 sanitário feminino, 1 masculino e 1 PNE Previsão de ponto de água e esgoto para futura copa.

Sala Técnica

3 por pavimento, sendo 1 comum e 1 privativa para cada conjunto.

AR-CONDICIONADO

Lobby: Sistema VRF, com tomada de ar feita diretamente na casa de máquinas.

Lojas: Previsão de Infraestrutura para ar condicionado e ventilação mecânica a ser instalado pelo inquilino.

Sala de Segurança e Automação: Sistema VRF comum do pavimento e split inverter como reserva.

Sala de Administração: Sistema VRF, unidade evaporadora cassete e com renovação de ar.

Subsolos: Ventiladores de exaustão dutado com velocidade variável, controlados por sensores de CO2 e entrada de ar natural, pelas rampas.

AUTOMAÇÃO PREDIAL

Infraestrutura preparada para automação de cortinas, iluminação e controle de acesso.

Interface serial com sistemas de segurança patrimonial e contra incêndio.

ELEVADORES

Elevadores Atlas Schindler Schindler 5500

5 elevadores para torre corporativa com capacidade de 20 pessoas, velocidade de 2,5m/s sistema de chamada antecipada e botoeiras combinadas com as catracas.

1 elevador para serviço / residencial com capacidade de 13 pessoas, velocidade de 2,5m/s com comando simples.

Schindler 3000

2 elevadores para transfer com capacidade de 13 pessoas, velocidade de 1m/s com comando simples.

Os painéis e portas serão em aço inoxidável escovado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Geradores

Gerador de emergência para o atendimento de 100% do empreendimento.

SEGURANÇA

Sistema de controle de acesso com catracas e cancelas inteligentes. Infraestrutura para instalação de Sistema CFTV e Vídeo.

TELECOMUNICAÇÕES

Infraestrutura preparada para interligação de serviço de telecomunicações das concessionárias aos painéis das salas técnicas dos pavimentos tipo corporativos.